



Guía de Asistencia para Emprendimientos en CANTON



¡BIENVENIDOS A CANTON!

Gracias por considerar la ciudad de Canton como el lugar de donde operar su negocio. Queremos mantener un enfoque fácil de usar en el proceso de licencias y permisos. Luchamos para hacer la experiencia de empezar su negocio lo más fácil posible mientras mantenemos nuestro compromiso en proteger el estético y el bienestar económico de Canton.

Este guía es un recurso para los dueños de negocios y empresarios en la ciudad de Canton. Aunque no responde todas las preguntas que usted pueda tener, si provee la información necesaria para ayudarlo entender nuestro proceso y a quien contactar para asistencia.

*Siguiendo nuestro método **A-B-C** esperamos que encuentre este guía lleno de información que va a necesitar para establecer un negocio dentro de la ciudad de Canton.*

ZONIFICACION APROPIADA

PERMISO DE CONSTRUCCION & INSPECCIONES

CERTIFICADO DE IMPUESTO DE OCUPACION

Si podemos ser de asistencia en asuntos de ubicación y como operar su negocio por favor contacte a Velinda Hardy al (770)-704-1548

Zonificación Apropiada

Zonificación Apropiada

Cuando encuentre un sitio provisional para su negocio, contacte la división de zonificación para determinar los usos específicos de ese local.

No invierta dinero en un local hasta que sepa que esta zonificado para lo que usted propone usarlo.

El administrador de zonas le puede responder cualquier pregunta que tenga sobre los avisos.

Si tiene preguntas sobre el uso específico de un local o edificio, por favor contacte a Steve Green, Administrador de Zonas, al (770) 704-1530 o por correo electrónico a steve.green@cantonga.gov. Este seguro de proveer el número de identificación de parcela (preferido) o el número de mapa fiscal.

Si está construyendo un sitio, va a necesitar someter un plan de perturbación al terreno/ plan civil en formato PDF. Todos los costos de aplicación serán pagados al tiempo de someter los planes:

- Índice de planes
- Plan de sitio
- Plan de Drenaje y Planta de movimiento de suelos
- Plan de erosión y sedimentación
- Ordenación paisajística
- Plan para protección de arboles
- Plan y perfil de desagüe pluvial
- Plan y perfil de alcantarillado
- Plan y perfil de la distribución de agua
- Estudio hidrológico
- Dependiendo del trabajo, un permiso para paredes y prueba de flujo de agua.

Cuando estén aprobados todos los planes, antes de comenzar el trabajo, deberá obtener un permiso para la perturbación de terreno. Si tiene preguntas sobre los planes de sitio, por favor contacte a la ingeniera de la ciudad Bethany Watson, al (770) 704-1521 o por correo electrónico a bethany.watson@cantonga.gov.

Permisos de construcción & Inspecciones

Permisos de Construcción & Inspecciones

Cualquier cambio al interior o exterior de un edificio existente puede requerir un permiso. *Permisos son requeridos antes de que cualquier trabajo comience.* Los costos serán basados en el tipo y grado de trabajo.

Trabajos que requieren un permiso:

- Acabados de interior
- Modificaciones
- Adicciones
- Remodelaciones
- Reparaciones estructurales
- Techos
- Revestimiento
- Ventanas
- Calentador de agua
- Líneas de gas, agua y alcantarillado
- Sistema de irrigación
- Electrodomésticos de calefacción
- Aire acondicionado central
- Amortiguador de ventilación y conducto de ventilación
- Sistemas de calefacción solar
- Panel de distribución de corriente
- Mejoras al servicio eléctrico (incluyendo sistemas de bajo voltaje)

Permisos eléctricos podrían ser requeridos para modificar el sistema eléctrico existente. Permisos de plomería podrían ser requeridos para modificar el sistema de plomería existentes.

Permisos de HVAC podrían ser requeridos para modificar el sistema existente de HVAC.

El estado de Georgia requiere que todos los contratistas sean licenciados para poder hacer trabajos a los cuales están contratados. Si a usted le gustaría verificar que su contratista este licenciado, el departamento de construcción le podría asistir.

Si tiene preguntas sobre los permisos de construcción o inspecciones, por favor contacte el departamento de desarrollo comunitario al (770)-704-1517.

Certificado de Impuesto de Ocupación

Certificado de impuesto de Ocupación

Un certificado de impuesto de ocupación- típicamente referido como licencia de negocio- es requerido para tener un negocio en la ciudad de Canton. Operar un negocio sin un certificado de impuesto de ocupación es sujeto a una pena legal.

El costo mínimo del certificado de impuesto de ocupación es \$125.00 y varea dependiendo información tal como los ingresos brutos y la prueba de licencia regulada por el estado. Todos los certificados de impuesto de ocupación deben ser pagados y renovados cada año antes del 31 de marzo. Los certificados de impuesto de ocupación deben ser obtenidos y renovados en la alcaldía.

Si usted tiene más de un local pueden necesitar varios certificados de impuesto de ocupación para cada local. Si está operando bajo varias empresas o nombres comerciales va a necesitar diferentes certificados de impuesto de ocupación para cada empresa.

Nosotros avisamos que los negocios obtengan un certificado de impuesto de ocupación antes de abrir. Sin embargo, se puede obtener el certificado dentro de los primero 30 días de la apertura del negocio. Se requiere que los negocios sin fines de lucro obtengan un certificado de impuesto de ocupación; sin embargo, ningún impuesto es requerido.

Si usted tiene un certificado de impuesto de ocupación de la ciudad de Canton no debe tener uno del condado de Cherokee.

Los certificados de impuesto de ocupación que otorga la ciudad son transferibles si se muda a otro local dentro de la ciudad de Canton. Por favor notifique a la secretaria de impuestos de cualquier cambio.

Si tiene preguntas sobre el proceso de licencias de negocio, por favor contacte Jason Taylor al (770) 704-1517 o por correo electrónico permits@cantonga.gov .

Asuntos para considerar antes de abrir

- ¿Cómo es la circulación del tráfico en esta área?
- ¿Hay negocios similares en esta área?
- ¿Cómo es el servicio de basura?
- ¿Qué tipo de ingresos va a tener durante la fase de inicio?
- ¿Cómo, cuándo y dónde va a poner avisos y hacer marketing?
- ¿Pueden sus provisiones ser compradas de proveedores o fabricantes locales?
- Cuáles son los tipos de impuestos y formas de pagos requeridos por el Departamento de Ingresos de Georgia.
- Apoyamos que los negocios locales se unan a la Cámara de Comercio de Cherokee para tener acceso a programas, recursos y promociones disponibles a nuevos y existentes negocios.

Si su negocio es cerca al centro de la ciudad por favor llame Brittany Anderson al (770) 704-1557 para discutir las directrices de la preservación del distrito histórico.

Línea principal de la Alcaldía (770) 704-1500

Servicios de construcción y seguridad (770) 704-1517

Desarrollo comunitario (770) 704-1552

División de zonificación (770) 704-1530

Departamento de Ingeniería (770) 704-1521

Secretaría de impuestos (770) 704-1517

Programa Main Street (770) 704-1548

Departamento de parques y recreación (770) 720-7674

Departamento de Agua (770) 704-1502

Departamento de Policía (770) 720-4883

Cámara de Comercio de Cherokee (770) 345-0400

Oficina del Desarrollo Económico de Cherokee (770) 345-0600

Gobierno del Condado de Cherokee (678) 493-6000